

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ и Фании Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2614,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 149,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения</b>					
2	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	40,00	1 прибор учета	31,00	1 240,00
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 3п	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				70,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2614,00	кв.м	0,50	1 307,00
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	392,00	кВт*ч	7,35	2 881,20
6	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	78,26	0,00
	Водоотведение за июль 2025 от ХВС	0,00	куб.м.	62,98	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	2614,00	кв.м	2,50	6 535,00
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	49691,83	2 981,51
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
9	Услуги банка				265,52
<b>Дополнительные услуги</b>					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	897,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>33 580,28</b>
2. Всего за период с 01.08.2025г. по 31.08.2025г. выполнено работ на сумму					<b>33 580,28р.</b>

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

ч.Х.За